

Burgund, Weiss- & Rotwein Portfolio, 2022

Stell dir vor, du besitzt ein Stück des burgundischen Weinerbes – zwei Premier-Cru-Weine der Domaine des Lambrays und der Domaine Leflaive, die auf den renommiertesten Terroirs in Vosne-Romanée und Puligny-Montrachet hergestellt werden.



3 Gründe für eine Investition

- Renditepotenzial ✓:** Eine Investition von 500 EUR könnte in 9 Jahren einen geschätzten Wert von 1.625 EUR erreichen.
- Kosten-Rendite-Verhältnis ⚖:** Nach Abzug von 2,8 % an jährlichen Gesamtkosten (einschliesslich Ausstiegsgebühren) könnte deine Rendite 14,0 % pro Jahr erreichen.
- Besitze ein Stück der Zukunft und des Vermächtnisses des Burgunders 🍷 :** Wenn du in diese Weine investierst, geht es nicht nur um finanzielle Rendite, sondern auch darum, ein Stück Geschichte zu besitzen. Der allererste Jahrgang aus der neu erworbenen Vosne-Romanée-Parzelle der Domaine des Lambrays und die legendäre Handwerkskunst der Domaine Leflaive machen diese Kollektion zu einem unersetzblichen Meilenstein in der Entwicklung des burgundischen Weinbaus.

Anlagedetails

Angaben	Information
Name	Domaine Leflaive, Puligny-Montrachet Premier Cru, Clavoillon & Domaine des Lambrays, Vosne-Romanee Premier Cru, Les Beaux Monts
Jahr	2022
Herkunft	Frankreich
Region	Burgund
Typ	Weiss- und Rotwein
Traube	Chardonnay / Pinot Noir
Flaschengrösse	je 750 ml
Menge	18 und 30 Flaschen
Bewertung	17 & 17,5 Janics Robinson
Preis	EUR 245, EUR 261 pro Flasche
Anlage ID	73ebb4eb-f80f-4441-b45d-7f2865cf2f7
Anlagewert in EUR	17.500
Einkaufspreis in EUR	14.900
Plattformgebühr in EUR	1.350
Lagerung und Versicherung in EUR	1.350
Anzahl Splints	350

Investitionsanalyse

Bewertungsübersicht 📈 Um die Wettbewerbsfähigkeit der Investition sicherzustellen, haben wir eine gründliche Überprüfung des Kaufpreises durchgeführt, indem wir die Preise auf der Weinbörse Liv-Ex und die niedrigsten Anleihepreise auf Wine-Searcher analysiert haben. Unsere Analyse bestätigte, dass der angebotene Preis inklusive aller damit verbundenen Gebühren wettbewerbsfähig ist, da der Preis laut Wine-Searcher 1% unter dem aktuellen Liv-Ex-Preis und 13% unter dem niedrigsten Anleihepreis liegt. Um den potenziellen ROI zu schätzen, haben wir den durchschnittlichen jährlichen Preisanstieg dieses Weins über die letzten 5 Jahre des Referenzjahrgangs 2017 von Domaine Leflaine, Puligny-Montrachet Premier Cru, Clavoillon verwendet. Für unser konservatives Szenario haben wir angenommen, dass der Wert des Weins mit der Rate der Schweizer Inflation steigt, was einen defensiven Ansatz widerspiegelt. Für das ausgewogene Szenario haben wir 75% des durchschnittlichen jährlichen Preisanstiegs des Referenzjahrgangs 2017 verwendet. Für das ambitionierte Szenario schliesslich haben wir 100% des durchschnittlichen jährlichen Preisanstiegs des Referenzjahrgangs 2017 verwendet.

Ausstiegoptionen bei Fälligkeit 🗂️ Wir managen die Ausstiegsstrategie im Namen unserer Investoren und sorgen so für das bestmögliche Ergebnis auf der Grundlage der jeweiligen Marktbedingungen. Je nach Marktlage werden die Flaschen an private Sammler verkauft oder als Einzellose bei einer Weinauktion angeboten. Eine Auktion wird in Betracht gezogen, wenn sich der Preis so weit entwickelt hat, dass das Mindestgebot dem Marktwert entspricht und eine hohe Nachfrage nach diesen Flaschen besteht. Beide Optionen werden sorgfältig abgewogen, und wir entscheiden uns für diejenige, die den Ertrag für unsere Investoren maximiert.

Warum in diese Kategorie investieren? 🍷 Seltene Weine faszinieren Investoren schon seit Jahrhunderten. Lebenslange Erfahrung in diesem Bereich ist von grosser Bedeutung. Investieren in Wein ist komplex, aber wenn man es richtig macht, kann es sich als eine sehr lukrative Anlage erweisen. In den letzten drei Jahrzehnten hat sich feiner Wein als eine der leistungsstärksten alternativen Anlagen erwiesen und eine bemerkenswerte zusätzliche jährliche Wachstumsrate (CAGR) von 10% erzielt.

Warum in diese Anlage investieren? 💎 Burgund bleibt das Epizentrum für Investitionen in edle Weine, mit begrenzter Rebfläche und immer grösserer globaler Nachfrage. Der 2022 Domaine des Lambrays Les Beaux Monts ist eine aufregende Neuerscheinung von einem kürzlich erworbenen Premier Cru Weinberg in Vosne-Romanée, einem Dorf, in dem die wertvollsten Pinot Noirs der Welt wachsen. Diese Parzelle ist umgeben von Romanée-Conti, La Romanée, Richebourg und La Tâche, was ihr einzigartiges Terroir und Prestige unterstreicht. Der 2022 Domaine Leflaive Clavoillon aus Puligny-Montrachet setzt das Erbe des Guts an Exzellenz fort. Domaine Leflaive ist ein Synonym für die Elite des weissen Burgunds, und Clavoillon - eine Premier Cru-Lage mit aussergewöhnlichen Kalksteinböden - bietet eine bemerkenswerte Mineralität und ein hohes Alterungspotenzial. Der 2017er Jahrgang von Clavoillon ist in fünf Jahren um 167,4% gestiegen und unterstreicht damit seine starke Investitionsbilanz. Beide Weine profitieren von den extrem niedrigen Produktionsmengen im Burgund. Zusammen mit dem Hochlob für den Jahrgang 2022 sind diese Weine für eine deutliche Wertsteigerung prädestiniert.

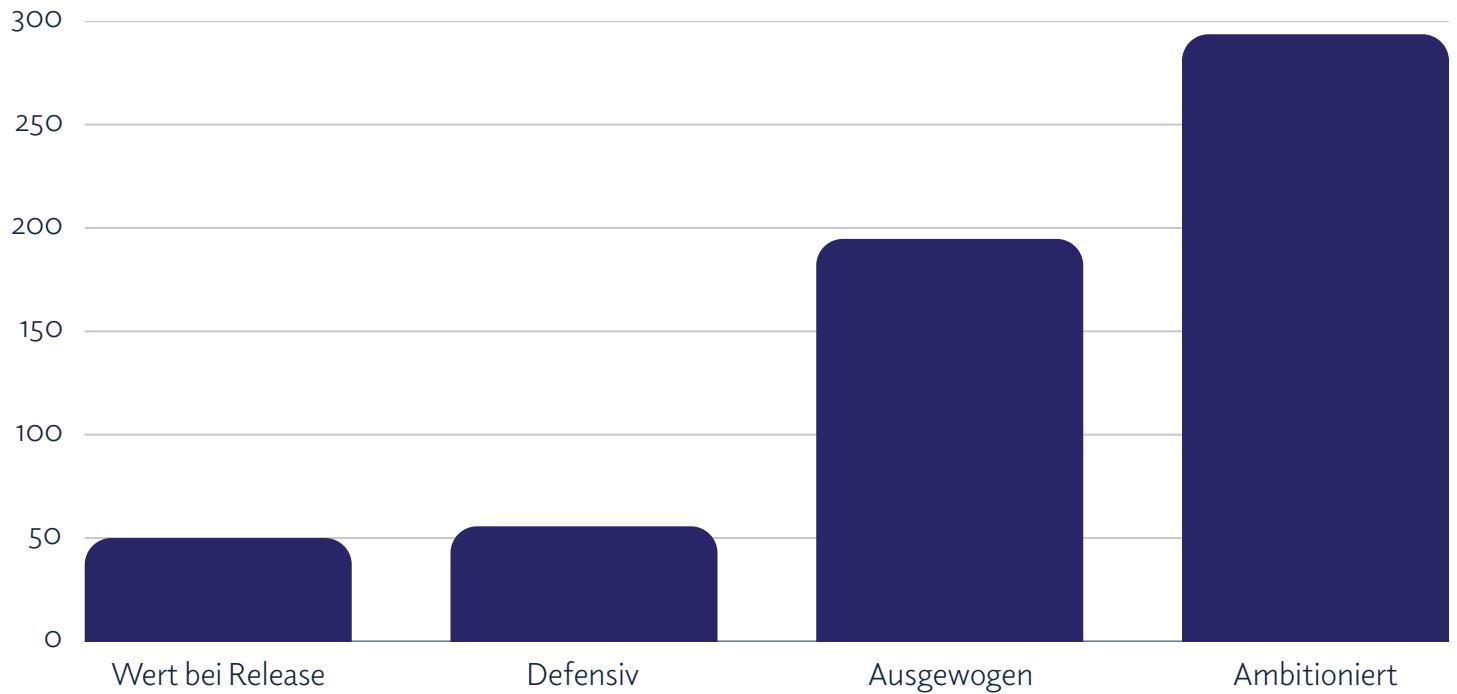
Kontext in der Zeit 📈 Die Vermögenskonzentration und die globalen Luxustrends haben den Burgundermarkt verändert und die Premier Cru-Weine zu einem der begehrtesten Güter gemacht. Da der Jahrgang 2022 von vielen Kritikern gelobt wird, ist dies ein geeigneter Zeitpunkt, um zu investieren, bevor die Preise in die Höhe schnellen. Da der Klimawandel die zukünftigen Erträge bedroht, wird die Knappheit den Wertzuwachs nur noch verstärken, was diesen Jahrgang zu einer zukünftigen Blue-Chip-Investition macht.

Fazit 🎯 Der 2022 Domaine des Lambrays Les Beaux Monts und Domaine Leflaive Clavoillon stellen eine exklusive Gelegenheit in den besten Terroirs des Burgunds dar. Aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit, der starken Leistung in der Vergangenheit und der Anerkennung durch die Kritiker, sind diese Weine für eine erhebliche Wertsteigerung prädestiniert. Wenn du jetzt investierst, sicherst du dir einen seltenen Wert, der sowohl historische Bedeutung als auch finanzielle Vorteile hat.

Projektion

Diese Sammlung bietet ein niedriges Risiko bei gleichzeitig attraktiven Renditepotenzial. Die erwartete jährliche Rendite liegt je nach Marktlage zwischen 1,2% und 19,3%.

Hier ist der voraussichtliche Wert eines Splints bei Fälligkeit:



Alle Informationen dienen der Entscheidungsfindung und stellen keine Anlageberatung dar. Die prognostizierten Schätzungen basieren auf vergangenen Leistungsdaten. Bitte beachten Sie, dass vergangene Wertentwicklungen nicht unbedingt auf zukünftige Ergebnisse schliessen lassen. Unterschiedliche Arten von Investitionen beinhalten unterschiedliche Risiken, und es kann keine Garantie dafür gegeben werden, dass die zukünftige Wertentwicklung einer bestimmten Investition oder eines Produkts, das direkt oder indirekt in dieser Anlagechance erwähnt wird, rentabel sein wird, das angegebene Leistungsniveau erreicht oder für Ihr Portfolio geeignet ist. Aufgrund verschiedener Faktoren, einschliesslich sich ändernder Marktbedingungen, kann der Inhalt möglicherweise nicht mehr die aktuellen Meinungen oder Positionen widerspiegeln.